



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul I - "PUZ - Etapa 1: IMOBIL MULTIFUNCȚIONAL 2S+P+5E, Etapa 2: IMOBIL MULTIFUNCȚIONAL 2S+P+8E, pe amplasamentul BLOC DE LOCUINȚE S+P+1E existent și propus pentru demolare", situat pe B-dul Republicii, nr. 47, Baia Mare, proiect nr.1300/2014.

Elaborator: Ambient Birou de Arhitectură, - arh.urb. Alexandru Emil Băban;

Inițiator: SC INTERVALCO SA, B-dul. Unirii, nr. 16/15, Baia Mare.

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Examinând :

- Raportul de specialitate, promovat de Arhitectul Șef- Direcția Urbanism-Serviciul Dezvoltare Urbană înregistrat sub nr. 22368 din 14.08.2015 prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul -"PUZ - Etapa 1: IMOBIL MULTIFUNCȚIONAL 2S+P+5E, Etapa 2: IMOBIL MULTIFUNCȚIONAL 2S+P+8E, pe amplasamentul BLOC DE LOCUINȚE S+P+1E existent și propus pentru demolare", situat pe str. B-dul Republicii, nr. 47, Baia Mare, proiect nr.1300/2014.

Elaborator: Ambient Birou de Arhitectură, - arh.urb. Alexandru Emil Băban;

Inițiator: SC INTERVALCO SA, B-dul. Unirii, nr. 16/15, Baia Mare.

- Solicitarea domnului Martin Radu, înregistrată cu nr.22368 /14.08.2015

Având în vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Consultarea publicului: prin anunțul din data de 23.07.2015, dat de Primăria Municipiului Baia Mare pentru intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și de consultare asupra propunerilor preliminare, în conformitate cu Hotărârea nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului",
- Avizul comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din ședința din 28.01.2015
- Art.36 alin.2 lit.c, alin. 5 lit. c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare,
- Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare,

În temeiul prevederilor:

- Art.45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE**

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul - "PUZ - Etapa 1: IMOBIL MULTIFUNCȚIONAL 2S+P+5E, Etapa 2: IMOBIL MULTIFUNCȚIONAL 2S+P+8E, pe amplasamentul BLOC DE LOCUINȚE S+P+1E existent și propus pentru demolare", situat pe str. B-dul Republicii, nr. 47, Baia Mare, proiect nr.1300/2014;Elaborator: Ambient Birou de Arhitectură, - arh.urb. Alexandru Emil Băban;Inițiator: SC INTERVALCO SA, B-dul. Unirii, nr. 16/15, Baia Mare.

Art. 2 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea P.U.Z.-ului mai sus aprobat, la art. 1 din prezenta, în P.U.G.

Art. 3 Valabilitatea P.U.Z. este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Inițiatori;
- Compartiment elaborare documente, arhivă.

Inițiator  
Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat  
Aurica Todoran  
Secretar